



Утверждены правила предоставления льготных займов за счет средств Фонда национального благосостояния для реализации коммунальных проектов

2 февраля 2022 г. Правительством РФ было принято [постановление](#) № 87 («**постановление**»), которым утверждены правила предоставления Фондом содействия реформированию ЖКХ («**Фонд ЖКХ**») за счет средств Фонда национального благосостояния («**ФНБ**») займов, в том числе путем приобретения облигаций, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры¹ («**Правила**»).

Правила предусматривают возможность получения займов, предоставляемых Фондом ЖКХ за счет средств ФНБ на оплату расходов на закупку оборудования и материалов, строительно-монтажных работ, работ по инженерным изысканиям и подготовку проектной документации и ее экспертизу. Займы могут быть использованы на возмещение указанных расходов, если они понесены со дня вступления в силу Правил, а также на возмещение расходов на проведение технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект.

Расходы, на оплату которых предоставляются займы, должны осуществляться в целях реализации проектов, направленных на строительство, реконструкцию, модернизацию одного или нескольких объектов системы коммунальной инфраструктуры или нескольких системы коммунальной инфраструктуры в таких сферах, как теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.

Проекты могут реализовываться в том числе в рамках концессионных соглашений. При этом займы могут предоставляться в рамках как будущих, так и уже действующих концессий, если соглашения были заключены после 1 января 2017 г. и при условии, что инвестиционные мероприятия по ним еще не начаты.

Правила устанавливают следующие требования к проектам:

- а)** стоимость проекта (без учета стоимости проектирования) – не менее 100 млн рублей;
- б)** планируемое заемное финансирование за счет средств ФНБ – не более 80 % стоимости проекта;
- в)** мероприятия проекта включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в схему теплоснабжения и (или) схему водоснабжения и водоотведения;
- г)** мероприятия проекта включены в план мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденный решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ;
- д)** в отношении каждого объекта инфраструктуры должно иметься положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита (порядок его

¹ Правила предоставления государственной корпорацией – Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры.



проведения утвержден постановлением) либо обязанность получить такое заключение в течение 6 месяцев со дня заключения договора займа;

- е) достаточность финансовых ресурсов для реализации проекта и источников для обслуживания и погашения займа в течение срока займа (порядок оценки достаточности устанавливается методикой, разработанной Фондом ЖКХ, согласованной Минстроем России, Минэкономразвития России, Минфином России и утвержденной Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ).

Займы могут предоставляться в том числе путем приобретения облигаций при их первичном размещении.

Заемщиками могут быть организации, владеющие объектами инфраструктуры на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, на основании договора аренды или концессионного соглашения, организации, создаваемые при участии Фонда ЖКХ.

Предоставление займов осуществляется на период не более 25 лет с погашением основной суммы долга начиная с 5-го года. Процентная ставка по таким займам составляет 3 % годовых.

Решение об одобрении проекта принимается Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ на основе заявки, поданной в Фонд ЖКХ. Методика по подготовке заявок утверждена Фондом ЖКХ ([решение](#) от 03.02.2022 № 1146) и включает в себя в том числе форму заявки.

Предоставление Фондом ЖКХ займа осуществляется на основании заключенного Фондом ЖКХ и заемщиком договора займа или договора, предусматривающего приобретение Фондом ЖКХ размещаемых заемщиком облигаций.

Требования к договору займа и договору, предусматривающему приобретение облигаций, утверждаются Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России и Минэкономразвития России. В Правилах также предусмотрены условия, которых должны быть включены в договор займа.

Способами обеспечения обязательств заемщика по возврату займа, уплате процентных и иных платежей могут быть банковские гарантии, поручительства, гарантии (поручительства) ВЭБ.РФ, залог имущества.

Приведенные выводы и оценки отражают позицию экспертов P&P Unity, не претендуют на полноту анализа и актуальны по состоянию на дату публикации. Обзор не является консультацией и не может быть использован для принятия юридически значимых или каких-либо инвестиционных решений. Обзор не является рекламой и офертой, а распространяется исключительно в информационных целях



U N I T Y



г. Москва, Нижний Кисельный
переулок, д. 5/23 строение 1



+7 (495) 111 07 60



info@ppunity.ru



www.ppunity.ru
www.pppadvisor.ru



<https://t.me/pppadvisor>

The
**LEGAL
500**

IFLR1000

Коммерсантъ

**ПРАВО^{RU}
300** РЕЙТИНГ
ЮРИДИЧЕСКИХ
КОМПАНИЙ
РОССИИ